

**Ogłoszenie o sprzedaży działki zabudowanej domkiem letniskowym
nr ew. 16/394 o powierzchni 0,0464 ha położonej
w miejscowości Długie, gmina Strzelce Krajeńskie
będącej w wieczystym użytkowaniu:**

**Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Strzelcach Krajeńskich
ul. Gorzowska 15, 66-500 Strzelce Krajeńskie
tel. 95 763 10 80, fax 95 763 22 48, KRS 0000326968, NIP 281-006-20-28**

Działka 16/394 stanowi własność Gminy Strzelce Krajeńskie, użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem domku letniskowego jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Strzelcach Krajeńskich, ul. Gorzowska 15, 66-500 Strzelce Krajeńskie (GW1K/00011172/4).

W dokumentach Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich grunt oznaczony jest jako działka numer ewidencyjny 16/394 o powierzchni 0,0464 ha posiada oznaczenie (Bi) – inne tereny zabudowane.

Działka znajduje się w miejscowości Długie, gmina Strzelce Krajeńskie. Położona jest na terenie uzbrojonym w sieci: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Sieci wodociągowa i kanalizacyjne funkcjonują sezonowo od kwietnia do października. Kształt działki jest nieregularny, teren ze spadkiem w kierunku drogi i jeziora, porośnięty wieloletnimi sosnami.

Budynek letniskowy - jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, ze stropodachem drewnianym jednonspadowym pokrytym papą, murowany z cegły z elewacją tynkowaną. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodę z sieci wodociągowej, ścieki odprowadzane są do kanalizacji zbiorczej. Budynek nie posiada ogrzewania. Budynek jest obiektem typowo rekreacyjnym, możliwym do użytkowania w okresie letnim, a układ funkcjonalny pozwala na swobodny wypoczynek dwóch rodzin.

Powierzchnia użytkowa wynosi 55,1 m². Pokój 18,95 m² + kuchnia 6,32 m² + łazienka z wc 2,28 m²; pokój 18,95 m² + kuchnia 6,32 m² + łazienka z wc 2,28 m². Wysokość pomieszczeń 2,42 m.

Warunkiem podpisania umowy sprzedaży jest wpłata całości zaproponowanej kwoty. Oferent ponosi koszty nabycia nieruchomości i sporządzenia umowy.

Cena wywoławcza - 35.000,00 zł (słownie złotych : trzydzieści pięć tysięcy 00/100).

Wadium - 3.500,00 zł (słownie złotych : trzy tysiące pięćset 00/100).

Ww. działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator nie odpowiada za wady ukryte.

UWAGA

Minimalne postąpienie - o które należy podwyższyć cenę wywoławczą przy licytacji nieruchomości - zostanie ustalone przez uczestników przetargów bezpośrednio przed rozpoczęciem licytacji, jednak w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2016 r. o godz. 9⁰⁰ w salce konferencyjnej Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. (piętro I, salka przy sekretariacie – pokój nr 15).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz.U. 2014.1380), którzy wpłacą **wadium w terminie do 26 września 2016 r.** na konto bankowe nr 70 1240 3611 1111 0000 4170 3968 w Banku Pekao S.A. Oddział Strzelce Krajeńskie.