

OGŁOSZENIE

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni (od 7 kwietnia 2017 r. do 28 kwietnia 2017 r. włącznie) ogłoszenie o zamiarze wydzierżawienia na rzecz firmy „Usługi Noclegowo – Gastronomiczne Lech Szurko” z siedzibą ul. Sportowa 1 66-500 Strzelce Krajeńskie NIP 599-001-33-51 nieruchomości położonej w Strzelcach Krajeńskich przy ul. Sportowej 1 stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym gruntu 614/2 o powierzchni 3,9450 ha na okres powyżej 3 lat tj. na okres 37 miesięcy

Przedmiotem dzierżawy jest położona w Strzelcach Krajeńskich przy ul. Sportowej 1 działka oznaczona numerem ewidencyjnym 614/2 o powierzchni 3,9450 ha, która wpisana jest do księgi wieczystej GW1K/00008473/0. Nieruchomość stanowi własność Gminy Strzelce Krajeńskie (administrowanie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.). Nieruchomość zabudowana jest budynkiem hotelowo-gastronomicznym, budynkiem mieszkalnym, płytą główną stadionu miejskiego wraz z trybunami i infrastrukturą, płytą treningową (B) dla piłkarzy wraz z bieżnią szutrową, drogami dojazdowymi oraz ogrodzeniem obiektu.

Nieruchomość oddana będzie w dzierżawę w celu prowadzenia działalności hotelowo-gastronomicznej, organizacji zawodów sportowych, przedsięwzięć kulturalnych itp.

Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na czas określony:

1. na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy;
2. w przypadku gdy w okresie pierwszych 7 miesięcy od dnia podpisania umowy, Wydzierżawiający i Dzierżawca dojdą do porozumienia w zakresie rozliczenia nakładów z poprzedniej umowy dzierżawy, po upływie okresu, o którym mowa w pkt 1 umowa ulega automatycznemu przedłużeniu na okres kolejnych 25 miesięcy.

W ramach umowy Dzierżawca zobowiązany jest do nieodpłatnego wykonywania następujących prac:

1. umożliwienie MKS Łucznik:
 - organizowania zawodów sportowych dla grup: senior, junior i trampkarz na płycie głównej w terminach wskazanych przez klub, dla pozostałych grup zawody mogą się odbywać na płycie głównej po uzgodnieniu pomiędzy klubem i zarządcą obiektu;
 - prowadzenie treningów na płycie treningowej we wszystkich klasach rozrywkowych w terminach wskazanych przez klub;
 - prowadzenie minimum jednego w tygodniu treningu na płycie głównej dla pierwszego (głównego, wybranego) zespołu w terminie wskazanym przez klub;
 - korzystania z szatni i natrysków (z zabezpieczeniem ciepłej wody w natryskach) dla zawodników w okresie trwania zawodów, treningów i rozgrywek;
2. przygotowanie płyt boiska do rozgrywek ligowych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
3. przygotowanie płyt boiska do weryfikacji prowadzonej przez OZPN;

4. utrzymanie pomieszczeń socjalnych (szatnie, toalety, natryski zlokalizowane w budynku hotelowo-gastronomicznym w stanie co najmniej nie pogorszym w stosunku do stanu obecnego);
5. zabezpieczenie potrzeb c.o. i c.w.u. dla najemcy lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w budynku mieszkalnym;
6. utrzymanie płyty boiska, płyt treningowych, trybun i infrastruktury stadionu miejskiego m.in.
 - utrzymanie porządku i czystości na działce,
 - pielęgnacja i konserwacja płyty głównej i płyt treningowych stadionu,
 - utrzymanie i pielęgnacja bieżni,
 - sprzątnięcie, konserwacja i naprawy bieżące trybun,
 - naprawa i bieżąca konserwacja ogrodzenia obiektu,
 - konserwacja infrastruktury stadionu;
7. utrzymanie dróg wewnętrznych i placów manewrowych stadionu, ich odśnieżanie i naprawy bieżące (m.in. usuwanie roślinności z dróg, uzupełnianie ubytków w drogach i placach manewrowych);
8. odśnieżanie zjazdów do nieruchomości z ulicy Sportowej i Cmentarnej zlokalizowanych na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 682/1 i 593;
9. przygotowanie i udostępnienie (4 razy w roku, w terminie wcześniej wskazanym przez Urząd Miejski) boisk na imprezy miejskie.

Czynsz oznacza się w wyżej określonych świadczeniach niepieniężnych.

Od obowiązku przetargowego odstąpiono na podstawie Uchwały Nr XXXIII/174/17 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 30 marca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Strzelce Krajeńskie.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Strzelcach Krajeńskich przy ul. Gorzowskiej 15 (pokój nr 1) nr tel. 95 763 10 80 lub 81

PREZES
PRZEDSIĘBIORSTWA
GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O. O.
W STRZELCACH KRAJ.
/-/ GRZEGORZ RAKIEJ