

ZARZĄDZENIE Nr 0050.24.2019
Burmistrza Strzelec Krajeńskich
z dnia 19 marca 2019 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Strzelce Krajeńskie

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1234 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu w wysokości 3,31 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 2. Ustala się miesięczne stawki czynszu dla lokali socjalnych:

- na terenie miasta – 1,36 zł
- na terenie gminy – 1,20 zł.

§ 3. Ustala się następujące czynniki różnicujące stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego:

a) czynniki podwyższające stawkę bazową:

- instalacja centralnie ciepłej wody – 10 %
- instalacja centralnego ogrzewania – 10 %

b) czynniki obniżające stawkę bazową:

1. lokalizacja budynku:

- teren wiejski – 25 %

2. położenie lokalu:

- suterena – 10 %
- poddasze, strych – 10 %
- oficyna – 10 %
- mieszkanie wspólne – 10 %
- ciemna kuchnia – 10 %

3. wyposażenie lokalu:

- brak łazienki – 10 %
- łazienka poza lokalem
(wejście z klatki schodowej) – 5 %
- WC na klatce schodowej – 5 %

- WC poza budynkiem – 20 %.

4. stan techniczny budynku:

- lokal w budynku wymagającym remontu kapitalnego lub przeznaczonym do rozbiórki – 20 %
- brak przyłącza kanalizacyjnego, odprowadzającego ścieki do sieci ogólnospławnej – 10 %.

§ 4. Stawka czynszu po uwzględnieniu czynników obniżających nie może być niższa niż stawka czynszu w lokalu socjalnym.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Strzelcach Krajeńskich.

§ 6. Traci moc zarządzenie Nr 0050.40.2016 Burmistrza Strzelec Krajeńskich z dnia 11 kwietnia 2016 r. w sprawie określenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Strzelce Krajeńskie.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 sierpnia 2019 r. i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ
Mateusz Feder