

OGŁOSZENIE

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
jako administrator Ośrodka Turystyczno-Wypoczynkowego w Długiem
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości położonej w Długiem
stanowiącej część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 5/138
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej w usytuowanym przez
Dzierżawcę obiekcie o charakterze tymczasowego obiektu budowlanego

LOKALIZACJA

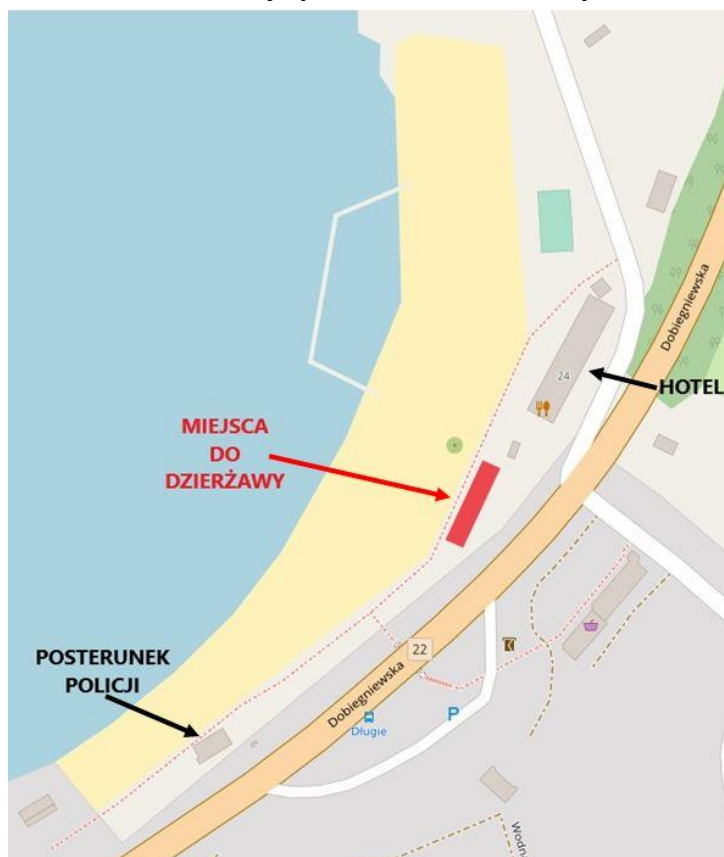
Położona w miejscowości Długie działka oznaczona numerem ewidencyjnym 5/138, o powierzchni 11005 m², wpisana jest do księgi wieczystej GW1K/00011155/9. Na działce usytuowane są dwa budynki (toalety publiczne z przebieralniami), boisko, plac zabaw oraz obiekty małej architektury. W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Przeznaczenie – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Kraj. teren przeznaczony pod obszary zabudowy usługowej (U).

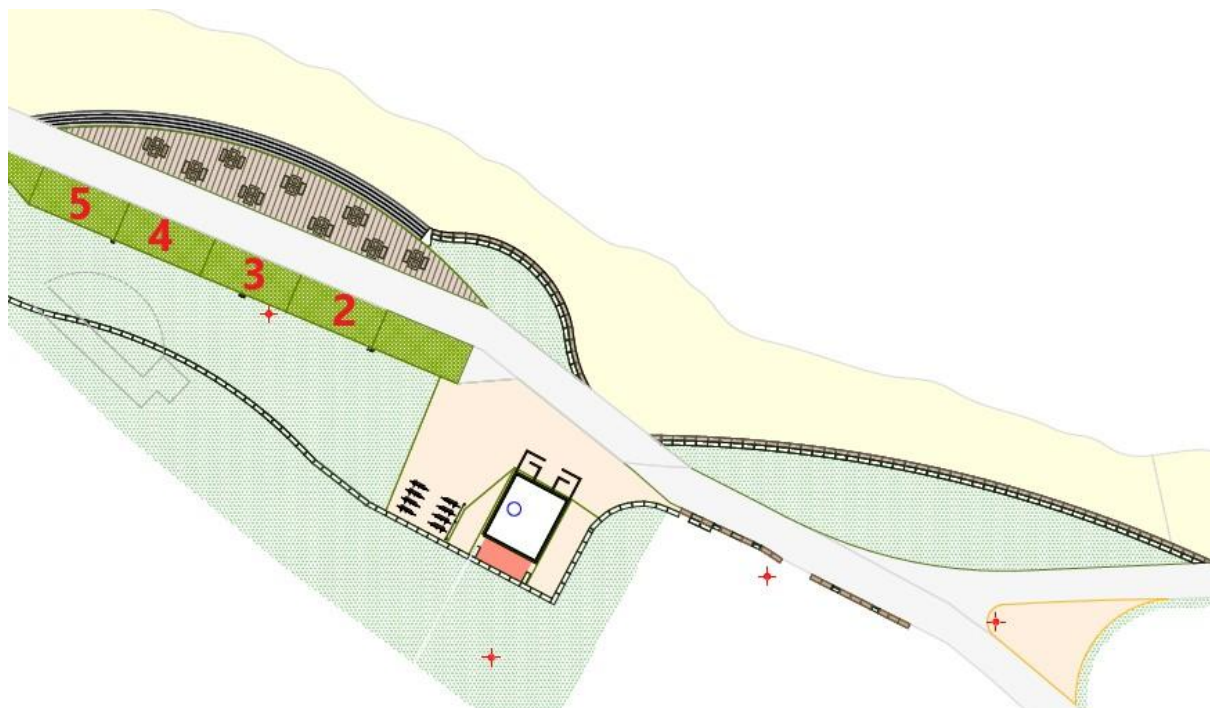
Przedmiotem przetargu jest stanowisko numer 2, 3, 4 i 5 zlokalizowane jest na opisanej wyżej działce (przetarg na każde stanowisko przeprowadzony będzie oddzielnie).

Każde ze stanowisk ma powierzchnię 18 m² (6 m x 3 m).

Lokalizacja przedmiotu dzierżawy



Lokalizacja stanowisk



INFORMACJE O WARUNKACH DZIERŻAWY

Cel dzierżawy - prowadzenie działalności gastronomicznej w usytuowanym przez Dzierżawcę obiekcie o charakterze tymczasowego obiektu budowlanego.

Okres dzierżawy – od 01.06.2023 roku do 10.09.2023 roku.

Projekt obiektu należy uzgodnić z Wyzierżawiającym (uzgodnienie możliwe po wystaniu wizualizacji obiektu na adres e-mail komunalny@pgk-strzelce.pl do dnia 21.04.2023 roku).

Obiekt należy posadowić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie nieruchomości.

Z upływem terminu dzierżawy konieczność zabrania wzniesionego obiektu.

Istniejące przyłącze energetyczne do każdego stanowiska. Do czasu rozpoczęcia dzierżawy planowane przyłączenie do sieci wodociągowej.

Ograniczenie w działalności: zakaz handlu w dniach 15-16.07.2023 r.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Dzierżawca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Brak zobowiązań na części nieruchomości będącą przedmiotem najmu.

Organizator przetargu nie odpowiada za wady ukryte.

Ustalony w wyniku przetargu czynsz płatny będzie w trzech równych miesięcznych ratach do 10. dnia miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez Wyzierżawiającego.

INFORMACJE O PRZETARGU

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego za jedno stanowisko – 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych) netto plus media (za cały okres najmu).

Wadium – 600,00 zł (słownie: sześćset złotych).

Minimalne postąpienie - o które należy podwyższyć wywoławczą wysokość czynszu – uczestnicy przetargu ustalą bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu, jednak w wysokości nie mniejszej niż 1% wywoławczej wysokości czynszu z zaokrągleniem do pełnych złotych.

Przetarg odbędzie się 26.04.2023 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 15 w siedzibie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Strzelcach Krajeńskich przy ul. Gorzowskiej 15.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne, którzy wpłacą wadium w wysokości 600,00 zł w terminie 21.04.2023 r. na konto bankowe nr 20-1020-1967-0000-8102-0047-5160 Wpłacone wadium musi znajdować się na wyżej wymienionym koncie najpóźniej w dniu 21.04.2023 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości oraz w odniesieniu do osób prawnych aktualny odpis z KRS - oryginału lub potwierdzonej notarialnie kserokopii, a w przypadku osób ich reprezentujących - pełnomocnictwo do udziału w przetargu potwierdzone notarialnie. W przypadku przedłożenia pełnomocnictwa, o którym mowa wyżej, należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 17.00 zł.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy, która zostanie sporządzona w ciągu 14-tu dni od dnia zamknięcia przetargu, natomiast pozostałym uczestnikom będą zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przyszły dzierżawca zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy dzierżawy.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się osoby, która przetarg wygra, od zawarcia umowy.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia go w uzasadnionych przypadkach.

Projekt umowy dzierżawy dostępny jest na stronie internetowej Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. (www.pgk-strzelce.pl) oraz na www.bip.strzelce.pl.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Strzelcach Krajeńskich przy ul. Gorzowskiej 15 (pokój nr 3) nr tel. 95 763 10 80 wew. 125.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń PGK sp. z o.o. i Urzędu Miejskiego oraz opublikowane w gazecie lokalnej „Ziemia Strzelecka”, na stronie internetowej Urzędu www.bip.strzelce.pl, www.pgk-strzelce.pl oraz w serwisie prasowym na stronie internetowej www.przetargi-komunikaty.pl.

PREZES
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI
KOMUNALNEJ SP. Z O. O.
W STRZELCACH KRAJ.
/-/ GRZEGORZ RAKIEJ

Strzelce Krajeńskie, 20.03.2023 r.